

Mẫu số: D38-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 748/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464, 467/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/8015/CT.VC ngày 10 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo số 489/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm, thửa số 11, diện tích: 130,2m<sup>2</sup>, (Trong đó đất ở nông thôn 111,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 19,2m<sup>2</sup>), (Diện tích đo đạc thực tế 130,2m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã An Hòa, huyện Tam



Nông, tỉnh Đồng Tháp, số vào sổ cấp GCN: CS04754, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/06/2021, do ông Lâm Văn Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Thửa đất có 29,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường liên xã An Hòa – An Long – Phú Ninh*).

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 74,74m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, tường gạch (Tường có dán gạch chân tường cao 1,2 mét), nền lót gạch Ceramic, mặt trước có ốp gạch trang trí, cửa đi trước loại cánh khung nhôm kính, cửa sổ bằng kính có khung sắt bảo vệ, mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép hộp (Nhà bố trí 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh độc lập, phòng khách, phòng ngủ có đóng trần nhựa), cửa sau loại cửa sắt kéo, trong nhà có trang bị thiết bị điện, nước (*Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà*).

+ Khu vệ sinh độc lập, diện tích xây dựng 4m<sup>2</sup>, phía trên mái có lắp đặt hệ thống nước nóng lạnh bằng năng lượng mặt trời có 12 ống, bồn chứa nước khoảng 500 lít, bằng inox.

+ Mái che phía trước sân có kết cấu mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép, khung thép tiền chế, diện tích 20,58m<sup>2</sup>.

+ Cổng hàng rào có kết cấu song sắt hộp, trụ bê tông cốt thép, dài 13,64 mét, cao 1,6 mét.

**\* Giá khởi điểm: 468.000.000đ (Bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tài điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp, chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng, theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Tấn Đồng**

